

# La crisis de la vivienda impacta en el empleo: reducir un 30% el precio crearía 410.000 trabajos

La rebaja inyectaría 25.000 millones en la economía en cinco años

CC OO tilda el problema de la vivienda como el principal en España

GORKA R. PÉREZ  
MADRID

El secretario general de CC OO, Unai Sordo, viene repitiendo que las dificultades para acceder a la compra o el alquiler de una vivienda por su elevado coste serán el principal problema para la creación de empleo en los próximos años. Lo recordó de nuevo durante el 13º Congreso Confederativo del sindicato, en el que fue reelegido este sábado en el cargo y donde ofreció una serie de datos que se sustentan en un estudio que la central ha realizado al respecto. De acuerdo con las estimaciones proyectadas en este informe, al que ha tenido acceso este periódico, abaratar el coste de la vivienda un 30% supondría la creación de 410.000 nuevos puestos de trabajo en cinco años; y un impulso en la demanda agregada de 25.000 millones de euros, ya que las familias destinarían ese excedente al consumo.

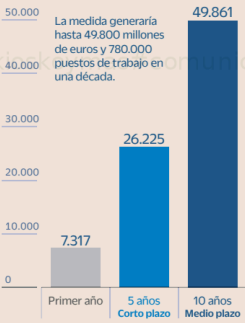
El texto, elaborado por el gabinete de estudios del sindicato, aborda el tema de la vivienda como "el principal problema social y económico de España". Lo califica así por tratarse de un impedimento para las familias a la hora de acceder a "un bien básico"; y por la "extracción de rentas" que esto les provoca y que se lleva por delante, por ejemplo, las últimas subidas salariales que se han venido produciendo. Tomando como referencia este punto de partida, el estudio analiza los efectos macroeconómicos que tendría en el mercado (también en el laboral) una hipotética rebaja del 30% del precio de la vivienda, tanto en el corto plazo (5 años), como en el medio (10 años). Esto es, qué impacto tendría sobre aquellos hogares más expuestos al coste de la vivienda –ya sea por alquiler o compra–,

El potencial económico de abaratar la vivienda un 30%

El escenario escogido se realiza en base a las propensiones marginales al consumo calculadas con la Encuesta de Presupuestos Familiares (ingresos y gastos de los hogares)\*. Impacto estimado:

EN LA DEMANDA AGREGADA

En millones de €

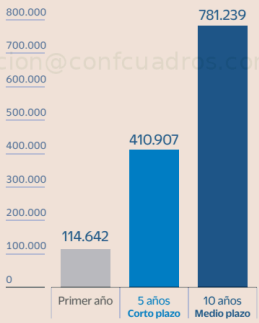


(\*) La elasticidad PIB/empleo se ha calculado en base a la evolución del PIB real y el empleo medido en puestos de trabajo de la última fase de crecimiento (2021-2024).

Fuente: estimaciones del gabinete económico de CC OO

EN EL EMPLEO

Neto acumulado



BELÉN TRINCADO / CINCO DÍAS

así como en la demanda agregada (la suma total de todos los bienes y servicios que los diferentes agentes económicos de un país están dispuestos a comprar) y en la creación de empleo.

Bajar el coste de la vivienda un 30% tendría un impacto muy relevante a nivel macroeconómico", indica el texto. "A corto plazo (5 años), podría suponer un impulso en la demanda agregada de 25.000 millones de euros, que llevaría aparejada la creación de 410.000 puestos de trabajo", añade. En una proyección más a medio plazo, a diez años vista, el número de empleos se incrementaría hasta los 780.000, y este abaratamiento "generaría un impulso de 50.000 millones de euros".

A diez años vista el número de puestos se elevaría a un total de 780.000

Y el impulso económico en este periodo de tiempo se incrementaría a 50.000 millones

Según el documento de CC OO, en el caso de los alquileres, y tomando como referencia la Encuesta de Presupuestos Familiares del INE, la reducción de prácticamente un tercio del precio de estas rentas liberaría 7042 millones de euros –que representan el 30% del total de 23.472 millones al año que se destinan a estos pagos–. "Si tomamos las diferentes propensiones al consumo (arrendador propietario y hogar inquilino) y asumimos que el 25% de los arrendadores son institucionales y no tienen propensión al consumo, podemos estimar que entre 2.400 y 2.600 millones de euros [del total de 7042 millones] irían a consumo", detalla el texto.

En el supuesto de una compraventa de vivienda con hipoteca, el estudio también extiende el impacto que tendría esa rebaja del 30%. A partir de la Estadística de Hipotecas del INE, se deriva que la cuota hipotecaria mensual promedio es de 730 euros para los nuevos compradores, lo que supone en cálculo anual una cantidad agregada de 3.711 millones.

De esta forma, al restarle la rebaja proyectada, se "liberaría" una renta de 1.114 millones de euros, "de los cuales entre 739 y 933 irían a consumo", señala el informe.

Replicando el mismo supuesto, pero esta vez en el pago de una entrada para adquirir una vivienda –cuya media se sitúa en 85.000 euros, según las estadísticas del Banco de España–, supone que anualmente se destinan a esto 36.254 millones. Una reducción del 30% del coste de entrada "correspondería a una cuantía total de 10.876 millones de euros, que implicarían entre 1.443 y 1.823 millones de consumo adicional", explica el informe.

Inversión segura

Antes de llevar a cabo la simulación de la rebaja, el informe de CC OO retrata cómo la compra de vivienda ha sido considerado casi como un valor refugio para las familias históricamente. Hasta el punto de que adquirir una vivienda ha sido la fórmula predilecta para ahorrar e invertir al mismo tiempo y prácticamente sin riesgo. "A día de hoy, sigue siendo más rentable que cualquier inversión alternativa, ya sea productiva o financiera", defiende el texto del sindicato.

De hecho, para defender esta afirmación, recoge cómo a cierre de 2024, la rentabilidad bruta anual de la vivienda (alquiler más variación de precio de la vivienda) se situó en un 12,9%.

## La huelga del metal de Cádiz se recrudece

Los sindicatos se enfrentan a raíz del preacuerdo firmado por UGT

JESÚS A. CAÑAS  
CÁDIZ

La huelga indefinida del metal de Cádiz se recrudeció ayer, justo cuando la previsión era que se desconvocase. La incertidumbre se adueñó de la situación después de que la madrugada del pasado lunes el sindicato mayoritario del sector, UGT, anunciase un preacuerdo con la patronal Femca que parecía estar llamado a zanjar el conflicto. Lejos de eso, el lunes se saldó con movilizaciones y tres detenidos. Ayer la tensión en las calles se recrudeció con los cortes de los principales accesos a la capital y en el Campo de Gibraltar, donde los trabajadores habían vuelto al tajo este pasado lunes, también se han registrado movilizaciones.

El día comenzó con importantes retenciones en los accesos de la capital y con colapsos en la entrada de La Línea de la Concepción, según denunció su ayuntamiento. En Cádiz, la policía desplegó fuertes controles policiales en puntos como el acceso a la carretera industrial que da acceso a las instalaciones de Navantia Cádiz y las inmediaciones de los puentes de acceso a la ciudad, que sufrieron cortes intermitentes a primera hora. Además, la comisaría de Cádiz informó que grupos de manifestantes arrojaron a la calzada "objetos punzantes, clavos y pinchos metálicos, con la clara intención de dañar los neumáticos de los vehículos". Además, las mismas fuentes precisaron que en las inmediaciones de los puentes

quetes están lanzando tuercas, rodamientos y elementos metálicos contundentes que incrementan "el nivel de peligrosidad".

El recrudecimiento de la huelga se ha producido después de que UGT y Femca anunciase que ya tenían un preacuerdo para el fin de la huelga y la redacción del nuevo convenio, después de un paro de dos días la semana pasada. El documento aseguraba una vigencia hasta 2032, el reconocimiento del IPC con atrasos desde 2024 y la recuperación de un plus de tóxico penoso que estaba perdido desde 2013 y que había generado una doble escala salarial. La larga vigencia del convenio –plantado así para ir recuperando así el plus de tóxico– y la creación de un nuevo contrato de promoción de empleo para nuevas incorporaciones –que cobrarían algo más del 70% del salario base durante los 18 primeros meses– hizo que CC OO se descolgase del acuerdo. Lo pactado tampoco gustó a los sindicatos CGT y CTM, que el lunes anunciaron que seguían adelante con los paros.

Tras el anuncio, el plan a seguir era que se sometiese a votación en los principales centros de trabajo del sector de la provincia, con entorno a 30.000 trabajadores, a lo largo de la jornada del lunes. Pero ahí todo se torció. A lo largo de la jornada, UGT no llegó a precisar el resultado de esas asambleas y el preacuerdo no ha llegado a ser ratificado oficialmente por el sindicato en su asamblea de delegados.



Los trabajadores se reúnen a las puertas de la factoría de Navantia en Cádiz, ayer. EFE